



5			
4			
3			
2			
B	1.6.2023	Úprava rozsahu navrhovaných prací	
Revize	Datum	Obsah výkresu / popis změn	Vypracoval

Souřadnicový systém: JTSK

Výškový systém: Bpv

Objednatel:  Česká zemědělská univerzita v Praze	Zpracovatel:  INŽENÝRSKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ SPOL. S R. O. JESENIOVA 1196/52, 130 00 PRAHA 3	Zpracovatel částí:	Paré:
Místo stavby : Praha – Suchbát	SOD objednatele :	Architekt Ing. arch. T. Med	
Název akce: Česká zemědělská univerzita v Praze Rekonstrukce restaurace Farma Dokumentace pro výběr zhotovitele		Zodp. projektant Ing. R. Šembera	
		Vypracoval Ing. R. Šembera	
		Kontrola Ing. D. Fink	
		HIP Ing. R. Šembera	
		Měřítko: – Formát: 7x A4 Datum: 03/2023	
Příloha: Souhrnná technická zpráva		Číslo zakázky: PGI 2538-22	Stupeň: DVZ
		Číslo přílohy: B	Změna: B

Rekonstrukce restaurace farma
Česká zemědělská univerzita v Praze
Souhrnná technická zpráva

Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro výběr zhotovitele
Index / změna : a

Projekt: Rekonstrukce restaurace farma

Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze
Kamýcká 129,
165 00, Praha-Suchdol

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.;
Jeseniova 1196/52
130 00, Praha 3 – Žižkov

Rekonstrukce restaurace farma
Česká zemědělská univerzita v Praze
Souhrnná technická zpráva

Obsah:

B.1	Popis území stavby	4
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	4
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	4
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	4
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	4
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	4
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů,	5
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	5
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	5
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	5
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	5
k)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	5
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	5
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	5
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	5
B.2	Celkový popis stavby	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	6
b)	účel užívání stavby,	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	6
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	6
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	6
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů,	6
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	6
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	6
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	7
j)	orientační náklady stavby	7

Rekonstrukce restaurace farma
Česká zemědělská univerzita v Praze
Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešené území se nachází v kampusu vysokoškolského areálu ČZU v Praze 6 – Suchdol.

Prostor řešené restaurace se nachází v objektu menzy. Venkovní terasa přímo navazuje na restauraci, které se nachází v 1.NP. Restaurace s terasou se nacházejí při severní straně objektu směrem do vzrostlé zeleně.

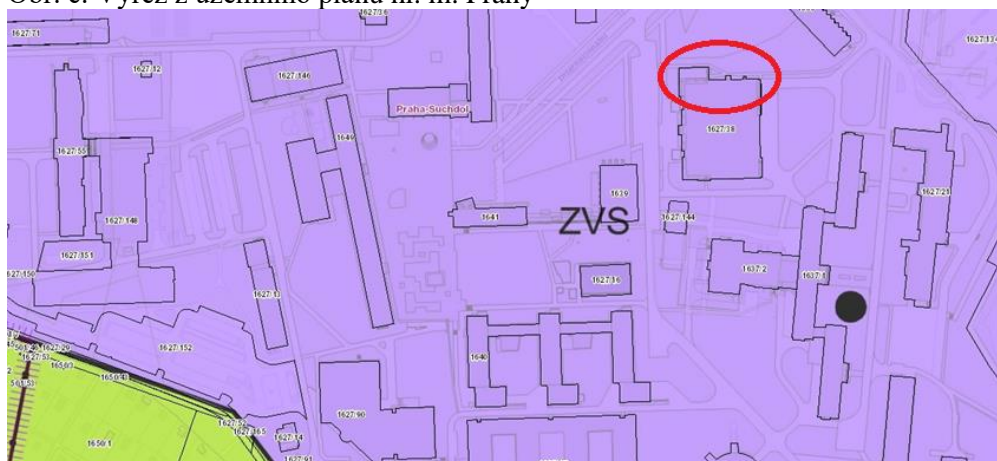
Řešené území s trvalým zábořem se nachází v katastrálním území Suchdolu č.729981 na pozemcích parc.č. 1627/38, 1627/1.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Projekt řeší zejména stavební úpravy ve stávajících prostorech menzy a přilehlé terasy.

Území v územním plánu náleží do plochy ZVS, což znamená zvláštní komplexy občanského vybavení – vysokoškolské. Stavební záměr je v souladu s územním plánem.

Obr. č. Výřez z územního plánu hl. m. Prahy



c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, Na využití území není výjimka požadována.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska dotčených orgánů budou zpracována do projektové dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V areálu ČZU byly v rámci projektu Pavilonu bioekonomiky a biomateriálu FLD provedeny následující průzkumy. Lze předpokládat, že výsledky v místě řešené stavby budou obdobné.

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum Mgr. Jan Kučera, Ph.D., RNDr. David Štorek (06/2019).

Hladina podzemní vody nebyla naražena a ani se neustálila v žádném z nově provedených vrtů a převzatých archivních sond až do max. hloubky 15,8 m pod terénem. Podle mapy hydrogeologických poměrů se hladina podzemní vody nalézá cca 14 – 16 m pod terénem. Podle výše uvedených údajů však předpokládáme aktuální hladinu podzemní vody v úrovni cca 16 až 18 m pod povrchem terénu.

Horninové podloží zájmového území je překryto souvislou vrstvou kvartérních pokryvných útvarů s mocností mezi 13,0 až 15,5 m. Pokryvné útvary jsou zastoupeny kulturními vrstvami půdy, antropogenními uloženinami, eolicko-deluviálními, deluvio-fluviálními a přirozenými říčními (fluviálními) sedimenty Vltavy. Nejsvrchnější polohu kvartérních sedimentů představují mimo antropogenně upravené plochy kulturní vrstvy půdy (ornice), které jsou zde reprezentovány 0,35 až 0,40 metru mocnou vrstvou hnědých až tmavě hnědých slabě písčitých humózních jílovitých hlín. Tyto humózní vrstvy nezařazujeme do žádného geotechnického typu, budou sejmuty v rámci skřívky ornice.

Na dně „umělého“ zářezu se vyskytují navážky (antropogenní sedimenty, geotechnický typ GT1). Jedná se převážně o šedé, šedohnědé a šedožluté, místy světle hnědě smouhované sprašové hlíny pevné/tuhé až tuhé konzistence. Navážky obsahují ojedinělé úlomky a kusy hornin, cihel, betonových dlaždic a černých

**Rekonstrukce restaurace farma
Česká zemědělská univerzita v Praze**

Souhrnná technická zpráva

uhlíků o velikosti do 16 cm. Mocnost navážek se pohybuje mezi 0,35 až 1,00 m. Podle ČSN P 73 1005 lze klasifikovat dané navážkové zeminy převážně třídou F6-Y (jíl se střední plasticitou).

Pod vrstvou ornice nebo navážek GT1 se vyskytují sprašové hlíny (geotechnický typ GT2). Jedná se o uloženiny eolicko-deluviálního původu, tj. druhotně redeponované primární větrem uložené spraše smíšené i s materiálem podloží fluvialních sedimentů. Místní sprašové zeminy jsou žlutošedé, hnědé až světle hnědé. Zrnitostně se jedná o písčité, nízké až středně plastické prachovité jíly, které jsou vápnité, s pseudomyceliemi a ojedinělými vápnitými konkréty o velikosti do 3 cm. Obsahují příměs ojedinělých drobných polozaoblených ulomků břidlice a opuky o velikosti do 3 cm. Podle nově provedeného zrnitostního rozboru z vrtu JV2 je zemina tvořena 13% jílu, 63% prachu, 22% písku a 2% šterku. Tyto sprašové zeminy představují relativně málo únosnou a objemově nestálou základovou půdou, jsou často dosti stlačitelné, citlivé na převlhčení a potenciálně prosedavé. Povrch tohoto geotypu se vyskytuje v hloubce 0,35 až 1,00 m pod stávajícím povrchem terénu. Jejich mocnost se pohybuje mezi 1,95 až 6,00 m a narůstá jižním směrem. Podle ČSN P 73 1005 lze klasifikovat dané zeminy třídou F6 CI – CL (jíl s nízkou až střední plasticitou).

Z informací týkajících se plynopropustnosti zemin a ze statistického vyhodnocení, pozemek pro akci: Praha 6 – Suchdol, Česká zemědělská univerzita v Praze, Pávilon bioekonomiky a biomateriálů FLD, parc.č 1627/33 a 1627/1 KÚ Suchdol - je z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov pozemkem se středním radonovým indexem. Bude dodrženo protiradonové řešení dle doporučení dle ČSN 730601.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Stavba nepodléhá ochraně území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém či poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy nezvyšují odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace

Není řešeno.

Demolice

Bourací práce prováděné v rámci stavebních úprav jsou popsány v technické zprávě stavební části.

Kácení dřevin

V rámci stavebních úprav nekácíme dřeviny.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Dotčené pozemky nejsou pod ochranou ZPF.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Do napojení na dopravní infrastrukturu nezasahujeme.

Bezbariérový přístup do prostoru restaurace je řešen zejména novým chodníkem před hlavním vstupem do restaurace a také vstupem z prostoru auly v objektu menzy.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá související či podmiňující investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

tab. č.1 Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo	Výměra m ²	číslo LV	vlastnické právo	druh pozemku
1627/38	3241	255	Česká zemědělská univerzita v Praze	zastavěná plocha a nádvoří
1627/1	320620	255	Česká zemědělská univerzita v Praze	ostatní plocha

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na řešených pozemcích nevzniknou nová bezpečnostní pásma.

Rekonstrukce restaurace farma
Česká zemědělská univerzita v Praze
 Souhrnná technická zpráva

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Objekt menzy slouží zejména pro stravování studentů.

Řešený prostor slouží jako restaurace.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

U řešené stavby nevznikly potřeby výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Případné podmínky dotčených orgánů budou zapracovány do projektové dokumentace a popsány v této kapitole.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba není chráněná dle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

Parametry dotčených ploch:

Podlahová plocha 1.PP	72 m ²
-----------------------	-------------------

Podlahová plocha 1.NP	422,6 m ²
-----------------------	----------------------

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilanční výpočty MOV (množství odpadních vod) a PV(potřeba vody)

Bilance potřeby vody pro objekt se stavebními úpravami nemění!

Potřeba plynu

2x plynový sporák 45 kW	á 4,9 m ³ /hod
-------------------------	---------------------------

Maximální potřeba plynu -současnost 0,6)	5,9 m ³ /hod
--	-------------------------

Minimální potřeba plynu	0,5 m ³ /hod
-------------------------	-------------------------

Celkem za rok (více viz profese gastro)	cca 6 500 m ³ /rok
---	-------------------------------

Bilance dešťové vody

Množství dešťových vod odváděných z objektu se úpravami nemění.

Bilance vytápění

Tepelná ztráta prostupem	13,9kW
--------------------------	--------

Tepelná ztráta větráním	7,7 kW
-------------------------	--------

Ohřev teplé vody	0kW
------------------	-----

Celková potřeba tepla	21,6kW
-----------------------	--------

Roční potřeba tepla pro vytápění od Q_{rpt} = 179,36 GJ/rok.

Rekonstrukce restaurace farma
Česká zemědělská univerzita v Praze
 Souhrnná technická zpráva

Bilance elektrické energie

tab. č.2 Tabulka bilance spotřeby elektrické energie

ENERGETICKÁ BILANCE			
Spotřeba	Instalovaný příkon Pi(kW)	Koeficient soudobosti β	Soudobý příkon Ps(kW)
Osvětlení	8,5	0,9	7,65
1.PP-Zásuvky 230V	40	0,1	4
1.NP-Zásuvky 230V-jiné než gastro a v prostoru gastru	42	0,1	4,2
Gastro	262,9	0,6	157,7
Rezerva-včetně zásuvek+ZTI	18	0,15	2,7
MaR	12	0,8	9,6
Slaboproud	5	1	5
Celkem kW	414,1		203,7
Standard BH630A; nadproudová spoušť In=400A; Is=324A; IR=400A; kabel: PRAFLasafe x_1x4x150+1x1x150ZŽ; nutné ověření souladu s povolením k odběru konkrétního distributora el.energie.			

i)základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba není etapizována.

j)orientační náklady stavby

20 mil Kč

V Praze dne 1.06.2023

Ing. Richard Šembera